

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. STRONA TYTUŁOWA.

1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicy, remont ścian cokołu budynku i opaski wokół budynku, remont uszkodzonych elementów murowanych ponad dachem.

1.2. Przedmiot i zakres prac:

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej - wielobranżowej (branża budowlana, instalacyjna, elektryczna) remontu budynku, wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Po stronie Zleceniobiorcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych potrzebnych do zrealizowania inwestycji, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektantów poszczególnych branż, przy późniejszej realizacji zadania.

1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
w Poznaniu
Obserwatorium Astronomiczne**

ul. Słoneczna 36

w Poznaniu.

1.4 Kod zamówienia – CPV:

2. 71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
3. 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.
4. 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.
5. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
6. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
7. 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
8. 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
9. 71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności
10. 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
11. 71243000-3 Projekty planów (systemy i integracja)
12. 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
13. 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
14. 71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
15. 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
16. 71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją
17. 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
18. 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
19. 71300000-1 Usługi inżynieryjne
20. 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

- 21.71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 22.71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 23.71330000-0 Różne usługi inżynierskie
- 24.71340000-3 Zintegrowane usługi inżynierskie
- 25.71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.
- 26.71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 27.71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
- 28.71800000-5 Usługi nadzoru i kontroli

1.5 Zamawiający:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012
osoba do kontaktu:
Jarosław Milewski
Tel. 602-32-87-62

1.6 Zakres stosowania niniejszego opracowania:

Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.

Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

1.7 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- Opis wymagań.
- Wymagania inne.
- Uzgodnienia.
- Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

ZAŁĄCZNIKI

1.8 →Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Na podstawie decyzji nr 327/2024 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał przeprowadzenie remontu w postaci: skucia odparzonych tynków oraz uzupełnienie ubytków tynków na cokole, naprawę uszkodzonych elementów murowanych, wystających ponad dach. (wraz z programem konserwatorskim jeśli wymagane).

Powierzchnia budynku :

powierzchnia zabudowy 359m²

→ **Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:**

- wykonanie inwentaryzacji niezbędnych elementów koniecznych do przeprowadzenia tematu.
- program prac konserwatorskich,
- Projekt architektoniczno-budowlany, techniczny i wykonawczy w poszczególnych branżach,
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń (MKZ) w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia budowlanego, wraz z pozwoleniem na budowę.
- uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż. (jeśli jest wymagane).
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z zbiorczym zestawieniem kosztów.

Uwaga: Konieczna jest wizja lokalna przed złożeniem oferty. Konieczne jest wykonanie inwentaryzacji elewacji przed wykonaniem zadania projektowego.

W zakresie zlecenia jest również sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, **zgodnie** z obowiązującymi w tym zadaniu przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.

→ **1.9 Opis wymagań:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Projekt **budowlano**-wykonawczy obejmujący branże:

architektoniczno-budowlaną – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w **rozszerzeniu** pdf oraz dwg.

instalacje sanitarne – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w **rozszerzeniu** pdf i dwg.

Instalacje elektryczne, teletechniczne – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Kosztorys inwestorski (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Przedmiar robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża architektoniczno-budowlana, branża instalacyjna, branża elektryczna i teletechniczna) – 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.

Projekt budowlano-wykonawczy winien być przekazany jak wyżej podano w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku cyfrowym zapisanym w wersji edytowalnej, rysunki zapisane w formacie dwg.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath. Specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, jak również zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

Branża budowlana:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów wprowadzonych konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe jeśli wymagane,
- detale architektoniczno – budowlane
- wyburzenia i rozbiórki, jeśli wymagane
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym opracowaniu.

– **Branża sanitarna:**

- -uwzględnienie дренаżu opaskowego wokół budynku.
-

1.10 Wymagania inne:

- Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenia koncepcji rozwiązań opracowania oraz stosowanych materiałów.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izb.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron. Nadzór winien odbywać się co najmniej 1 raz w tygodniu, do dnia zakończenia realizacji zadania.
- Po wykonaniu opracowania wykonawca przekaże prawa autorskie projektu na rzecz zlecniodawcy.

Uzgodnienia:

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

→ **Termin zakończenia przedmiotu umowy:**

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:


Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 Marca 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

1.11 ZAŁĄCZNIKI

- Specyfikacja techniczna.
- Inwentaryzacja wykonana przez Mirosława Kosowskiego z dnia 12.01.2022.
- Decyzja nr 327/2024 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
- Zdjęcia.

Inspektor nadzoru robót . . .
nr uprawnień WKP/0232/P . . .

mgr inż. Jarosław Milew

Inżynier architekt

Luiza Walawender 